

Пользовательское соглашение (далее – «Соглашение»)

Общие условия

1. Общие положения

1.1. Трудом.РФ (далее — “Администрация”) предлагает пользователю сети Интернет (далее- Пользователь) к эксплуатации Информационный ресурс для поиска и опубликования интересующей его информации (объявлений) на Сайте Администрации. В отношении использования отдельных функций могут быть установлены дополнительные условия, правила и ограничения. Информационный ресурс доступен по адресу: www.трудом.рф, www.truedom.ru (далее – «Информационный ресурс»).

1.2. Присоединение Пользователя к настоящему Соглашению происходит без изъятий, оговорок или исключений, путем осуществления конкретных действий, направленных на получение информации посредством Информационного ресурса, если иное не оговорено ниже или — отдельно на Сайте Администрации. Любым использованием Информационного ресурса Пользователь соглашается с настоящим Соглашением в полном объеме, без всяких оговорок и исключений. В случае несогласия с условиями Соглашения Пользователь должен воздержаться от использования Информационного ресурса.

1.3. За исключением прав, явно представленных настоящим Соглашением Администрация не дает Пользователю каких-либо дополнительных прав, каких-либо прав на технологии, использованные в Информационном ресурсе, на другие услуги предоставляемые в рамках использования Информационного ресурса. Обладателем исключительных прав на Информационный ресурс, включая, но не ограничиваясь на доменное имя, размещенный на Информационном ресурсе логотип, товарный знак “Трудом.РФ”, базы данных, систему поиска, все технические наработки, позволяющие осуществлять использование Информационного ресурса является Администрация.

1.4. Информационный ресурс предоставляется Пользователю на безвозмездной основе, однако в специально оговоренных случаях эксплуатация отдельных Функций, либо услуг может осуществляться на платной основе. Информационный ресурс предназначен исключительно для личного некоммерческого использования на территории Российской Федерации.

1.5. Администрация предлагает Пользователям доступ к Информационному ресурсу, в котором осуществляется поиск, размещение и хранение объявлений об объектах недвижимости. Все существующие на данный момент Функции, а также любое развитие их и/или добавление новых является предметом настоящего Соглашения.

1.6. Настоящее Соглашение — это юридическое соглашение, являющееся договором присоединения между Пользователем и Администрацией, определяющее общие условия и принципы обязательственных взаимоотношений, которые могут быть конкретизированы и уточнены на основании либо во исполнение настоящего Соглашения. Пользователь гарантирует,

что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Пользовательского соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Термины и определения

Информационная система - это компьютерная система, предназначенная для поиска и размещения объявлений об объектах недвижимости на основании действий пользователей на Сайте Администрации.

Функция/Функционал — роль или сценарий, который выполняет определенный инструмент или процесс связанный с Информационной системой, либо дополнительные возможности, представленные на Сайте.

Сайт — это площадка, на которой Пользователь в объективной форме может использовать информационную систему, либо дополнительный функционал системы.

Адрес электронной почты — запись, однозначно идентифицирующая электронный почтовый ящик, в который следует доставить сообщение электронной почты.

Пользователь - посетитель ресурсов сети Интернет, в том числе и Трудом.РФ.

Пользовательское соглашение - настоящее соглашение, регламентирующее работу Информационной системы, включенных в состав системы функций, а также функционала сайта, определяющие порядок использования функций, использованных на сайте.

Стороны — Администрация и Пользователь в настоящем Соглашении.

3. Осуществление Регистрации на Сайте

3.1. Использование Информационной системы не требует регистрации и/или авторизации Пользователя, однако при пользовании Информационной системой Пользователь в любом случае обязан соблюдать положения Пользовательского соглашения.

3.2. При пользовании Информационной системой, а также ее функциями Пользователь выражает свое согласие, с тем, что Администрация Информационной системы, может направлять Пользователю электронные письма (e-mail) на указанный им на Сайте адрес электронной почты сообщения о результатах поиска, в том числе иного информационного и/или рекламного характера самой Информационной системы и (или) компаний - партнеров Администрации, а также передавать третьим лицам адреса электронной почты для целей направления указанных сообщений.

3.3. Обработка персональных данных Пользователя осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Администрация Сайта обрабатывает данные Пользователя в целях предоставления Пользователю доступа к Информационной системе. Администрация предоставляет доступ к персональным данным Пользователя только тем работникам, подрядчикам и агентам Администрации, которым эта информация необходима для

обеспечения работы и поддержки функционала Сайта и предоставления Пользователю доступа к их использованию. Администрация Сайта вправе использовать предоставленную Пользователем информацию, в том числе персональные данные, в целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации (в том числе в целях предупреждения и/или пресечения незаконных и/или противоправных действий Пользователей). Раскрытие предоставленной Пользователем информации может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, правоохранительных органов, а равно в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях. Поскольку Администрация Сайта осуществляет обработку персональных данных Пользователя в целях исполнения пользовательского соглашения, в силу положений законодательства о персональных данных, согласие Пользователя на обработку его персональных данных не требуется.

4. Ответственность и гарантии

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить возможность Пользователю осуществлять эксплуатацию Информационной системы, согласно правилам и ограничениям, установленным Администрацией на данный момент времени.

4.1.2. Предоставить возможность Пользователю устанавливать необходимые на его взгляд настройки в Информационной системе, доступные Пользователю в определенный момент времени на Сайте.

4.1.3. Полностью удалить всю информацию, размещенную пользователем на сайте при его обращении, если в определенных случаях не оговорено иное.

4.2. Администрация в праве:

4.2.1. В любое время пересматривать или изменять условия предоставления Информационного ресурса, дополнять, изменять, ограничивать, расширять функциональные возможности, в том числе условия доступа Пользователя к отдельным функциональным возможностям системы, в связи с чем их использование предполагается в режиме “как есть”, т.е. том виде и объеме, в каком они непосредственно предоставляется Администрацией в момент обращения Пользователей к Информационной системе.

4.2.2. Администрация вправе в любое время прекращать и/или ограничить доступ к Информационной системе, либо к ее отдельным Функциям всем Пользователям в целом или отдельному Пользователю, в частности, либо третьим лицам без предварительного уведомления. Ограничение доступа Администрацией осуществляется посредством блокирования

соответствующего ip-адреса, диапазона ip-адресов, либо по HWID компонентов персональных ЭВМ Пользователей.

4.2.3. В одностороннем порядке изменять настоящее Соглашение и иные документы, регулирующие правила использования Информационной системы. Новая редакция указанных документов вступает в силу с момента ее размещения на Сайте Администрации, если иное не предусмотрено новой редакцией соответствующего документа и заменяет собой все предыдущие соглашения между Пользователем и Администрацией.

4.2.4. В любое время по своему усмотрению проводить выборочную проверку активности Пользователя или группы Пользователей на предмет соблюдения Соглашения, в том числе в автоматическом режиме с использованием программных средств.

4.3. Администрация не гарантирует, что:

4.3.1. Информационная система, либо ее Функции их прямой или косвенный эффект и качество будут соответствовать требованиям и целям Пользователя.

4.3.2. Информационная система, либо ее Функции будут предоставляться непрерывно, надежно и без ошибок.

4.3.3. Результаты, которые будут получены посредством использования Информационной системы, либо ее Функций будут точными, надежными, своевременными и соответствовать ожиданиям Пользователя.

4.4. Ни при каких обстоятельствах Администрация не несет ответственности перед Пользователями или перед любыми третьими лицами за любой косвенный, неумышленный ущерб, включая упущенную выгоду или потерянные, либо искаженные данные, вред чести, достоинству или деловой репутации, а также потерю сообщений, получаемых посредством уведомлений, возникающих в связи с использованием Информационной системы, либо ее Функций или невозможностью её использования.

4.5. Информация, содержащаяся на Сайте, не может быть воспроизведена или использована для публикаций без письменного разрешения Администрации, если на странице, содержащей такую информацию явно не указано обратное. Копирование информации, содержащейся на Сайте, могут осуществляться только физическими лицами для их личного пользования.

4.6. Обращения Пользователя к Администрации по вопросам, связанным с использованием Информационной системы, рассматриваются в порядке, предусмотренным на Сайте. Взаимодействие Администрации с Пользователем в рамках рассмотрения обращения Пользователя осуществляется с использованием указанного Пользователем адреса электронной почты, либо через техподдержку Администрации.

4.7. Администрация вправе не рассматривать обращения Пользователя: не содержащие информацию и документы, необходимые для рассмотрения обращения; содержащие ложную информацию и/или документы, не обладающие признаками достоверности; в отношении вопросов,

по которым ранее Администрацией был направлен ответ Пользователю (повторные обращения); содержащие оскорбления, угрозы или обращения, изложенные в резкой негативной форме; направленные с нарушением иных условий и порядка рассмотрения обращений, предусмотренных Администрацией.

4.8. Администрация не оказывает консультаций по вопросам, не относящимся к Информационной системе, требующим профессиональной оценки и/или не входящих в компетенцию Администрации.

4.9. Пользователь в праве:

4.9.1. Осуществлять эксплуатацию Информационной системы согласно правилам и ограничениям, установленным Администрацией на данный момент времени.

4.9.2. Обращаться за помощью, либо за консультацией по Информационной системе в порядке и на условиях, определенных в настоящем Соглашении.

4.9.3. Пользоваться иными правами, предоставленными ему настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Пользователь обязуется.

4.10.1 Действовать исключительно в соответствии с действующим законодательством РФ и Соглашением Администрации, а также нести в соответствии с законодательством Российской Федерации полную ответственность за собственные действия и Сайте и при использовании Информационной системы.

4.10.2. Не использовать Информационную систему, а также любую полученную с помощью нее информацию не по назначению. Доступные Пользователю Функции Информационной системы могут быть использованы исключительно в целях, для которых такие Функции предназначены Администрацией.

4.10.3. Не использовать автоматические и иные программы для получения доступа к Информационной системе без письменного разрешения Администрации.

4.10.4. Не предпринимать никаких действий, которые могут привести к непропорционально большой нагрузке на Информационную систему.

4.10.5. Не препятствовать работе Информационной системы, а также не препятствовать действию автоматических систем или процессов, с целью заблокировать или ограничить доступ к Информационной системе.

4.10.6. Не передавать полученные в соответствии с настоящим соглашением права какому-ли третьему лицу без предварительного письменного согласия администрации.

4.10.7. Своими силами и за свой счет разрешать все споры и урегулировать все претензии и/или иски третьих лиц, предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов

власти, поступившие в адрес пользователя, также в адрес Администрации, предъявленные в связи с использованием Пользователем Информационной системы, а также возместить все убытки и расходы, понесенные Администрацией в связи с такими претензиями и/или исками.

4.11. Пользователь соглашается с тем, что любые действия по использованию Информационной системы он совершает на свой страх и риск и несет личную ответственность за возможные последствия использования Информационной системы, в том числе и ущерб, который может в связи с этим быть причинен компьютеру Пользователя или третьим лицам, за потерю данных или любой другой вред.

5. Заключительные приложения

5.1. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае возникновения любых споров и разногласий, связанных с исполнением настоящего Соглашения, Пользователь и Администрация приложат все усилия для их разрешения путем переговоров между ними. В случае, если споры не будут решены путем переговоров, они решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента опубликования, а для Пользователя с момента их принятия им и действуют в течение неопределенного срока.

5.4. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений.